



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАН ЛОЈАНИЧИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Ужицу и Привредног суда у Ужицу

Ул. Петра Ћеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице

тел: 031/525-751

Маил: izvrsitelj.milanlojanicic@gmail.com

Дана: 02.10.2020. године

И.И. 316/2019

Јавни извршитељ Милан Лојаничић, Ужице, Момчила Тешића бр. 14, I спрат, стан 4, у извршном предмету *извршног повериоца* HOLDCO TWO DOO BEOGRAD-STARI GRAD, Београд-Стари Град, ул. Жоржа Клемансоа бр. 19, МБ 21332836, ПИБ 110297938, чији је пуномоћник адв. Горан Лојпур, Београд, Маглајска бр. 27, против *извршног дужника* Зоран Тешић, Ужице, ул. Радована Драговића бр. 11, ЈМБГ 0308966790010, на основу Решења о извршењу Основног суда у Пожеги Ии.355/2019 од 22.07.2019. године донетим на основу заложне изјаве ОВ 1826/2010, снабденим клаузулом правноснажности дана 18.09.2019. године, а на основу члана 185. и 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС (*'Сл.Гласник РС број 106/2015 и 106/2016'*) ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца у износу од 1.480.099,11 динара+СПП, дана 02.10.2020. године доноси следећи:

### ЗАКЉУЧАК

*о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца*

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ НЕПОКРЕТНОСТИ** у власништву извршног дужника Зоран Тешић, Ужице, ул. Радована Драговића бр. 11, ЈМБГ 0308966790010, и то:

- *Објекат пословних услуга, број зграде 1, број етажа Пр1, површине у основи 160м2, правни статус објекта: објекат изграђен без одобрења за градњу, потес: Баре, постојећи на катастарској парцели број 1568/35, у власништву СТР " Урма " из Пожеге, Књаза Милоша бр. 58, МБ:55015678 која је брисана из регистра привредних друштава дана 27.11.2013. године а чији је правни следбеник извршни дужник Зоран Тешић из Ужица, ул. Радована Драговића бр. 11, ЈМБГ: 0308966790010, врста права извршног дужника: својина, обим удела извршног дужника у праву својине: 1/1 идеалних делова, уписана у лист непокретности број 2019 КО Пожега;*

**II** На непокретности из става првог изреке овог закључка не постоје конституисане стварне и личне службености док у погледу терета на истим постоји конституисано заложно право у корист овде извршног повериоца који је исто стекао на основу Уговора о уступању потраживања од дана 15.12.2017. године, и исто се гаси продајом непокретности из става првог изреке овог закључка, а што је утврђено увидом у лист непокретности број 2019 КО Пожега.

Наведена непокретност није под закупом што је утврђено увидом у лист непокретности број 2019 КО Пожега.

**III** Вредност непокретности-предмета продаје утврђена је закључком Јавног извршитеља Милана Лојаничића о утврђивању вредности непокретности И.И. 316/2019 од 11.05.2020. године, донетим на основу извештаја о процени тржишне вредности непокретности израђеним од стране стручног лица Благоја Радојичића, дипл.инж. архитектуре, ул. Омладинска бр. 8/21, Ужице, бр. решења 740-05-02210/2010-03 од 06.07.2011. године.

**IV** Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описане у ставу првом закључка закључује се у писменом облику између купца и Јавног извршитеља у име и за рачун извршног дужника.

Уговор о продаји непосредном погодбом непокретности ближе описаних у ставу првом изреке овог закључка може се закључити у просторијама седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића, Ул. Петра Ћеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице у року од 30 дана од дана објављивања



закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца - чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016").

Јавни извршитељ одређује да ће се отварању понуда и приступању закључивања уговора о продаји непокретности непосредном погодбом приступити дана **02.11.2020.** године у **15:00** часова у седишту канцеларије јавног извршитеља Милана Лојаничића, Ул. Петра Ђеловића бр. 20, II спрат, стан 6, 31102 Ужице.

**V Почетна а уједно и минимална цена** непокретности предмета продаје одређује се у износу од **30% од утврђене вредности непокретности**. Цена непокретности се слободно уговара, а **рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности** - чл. 189. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016"). У случају да више лица понуди идентичан износ купопродајне цене предност ће имати онај понудилац чија уредна понуда буде раније достављена у канцеларију јавног извршитеља. Под уредном понудом сматраће се понуда са јасним идентификационим подацима понудиоца (јмбг, пријављена адреса пребивалишта/боравишта за физичка лица, матични број и пиб за правна лица са печатом правног лица и потписом законског заступника).

**VI** Заинтересованим лицима за куповину предметне непокретности дозволиће се на основу писменог предлога који доставе најкасније до 19.10.2020. године на адресу седишта канцеларије Јавног извршитеља Милана Лојаничића да у прикладно време разгледају непокретност, а на основу члана 163. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016").

**VII** Купац непокретности-понудилац који понуди највишу цену за куповину непокретности предмета продаје је дужан да непосредно пре закључења уговора о продаји, на наменски рачун Јавног извршитеља уплати једну десетину (1/10) утврђене вредности предметне непокретности, што у конкретном случају износи **376.160,00 динара**, на рачун Јавног извршитеља **205-264837-07** који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд са напоменом „**јемство за продају непосредном погодбом у предмету И.И.316/2019**“.

Приликом уплате јемства заинтересована лица дужна су да у одељку "позив на број" назначе "И.И. 316/2019".

**VIII** Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји. Купац непокретности дужан је да у року од **15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности** да исплати разлику између уплаћеног износа јемства и понуђене цене на рачун Јавног извршитеља број **205-264837-07** који се води код „Комерцијална банка“ а.д. Београд са позивом на број **И.И.316/2019**.

**IX** Трошкове преноса права својине сноси купац и не урачунавају се у купопродајну цену.

**X** Уколико уговор о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца не буде закључен у року који је одређен закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца или ако цена не буде плаћена у року који је одређен, Јавни извршитељ утврђује да предметна непокретност није продата непосредном погодбом по избору извршног повериоца.

**XI** Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом биће објављен на огласној табли Коморе Јавних извршитеља и на други уобичајен начин, док поред тога, странке задржавају право да Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом огласе о свом трошку у средствима јавног обавештавања, а све у складу са чланом 174. Закона о извршењу и обезбеђењу РС ("Сл. Гласник РС бр. 106/2015, 106/2016").

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог Закључка није дозвољен приговор.

#### ДНА:

- Адв Горан Лојпур, Београд;
- Зоран Тешић;
- Огласна табла и електронска огласна табла Основног суда у Пожеги;
- Огласна табла и електронска Огласна табла Коморе Извршитеља;

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

Милан Лојаничић